

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА НА АРЕНДУ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

Данный документ является официальным предложением (публичной офертой) общества с ограниченной ответственностью «Трансвэй Северо-Запад» по заключению договоров аренды на неопределённый срок частей помещений (парковочных мест), принадлежащих ему.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Изложенный ниже текст Оферты является адресованным неопределённому кругу лиц официальным и публичным предложением Арендодателя заключить Договор в соответствии со статьями 435, 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Арендодатель не гарантирует заключение Договора аренды, если до момента Акцепта все имеющиеся Парковочные места уже переданы в аренду иным Арендаторам.

1.2. Предметом Оферты является предложение Арендаторам по заключению с Арендодателем Договоров аренды Парковочных мест на условиях публичной оферты.

1.3. Оплата Арендной платы за Парковочное место является подтверждением согласия Арендатора заключить Договор на условиях, в порядке и объёме, изложенных в настоящей Оферте. Условия устанавливаются Арендодателем самостоятельно, с учётом отдельных положений законодательства Российской Федерации, являются публичной офертой и могут быть приняты Пользователем путём присоединения к Оферте в целом.

1.4. Текст Оферты публикуется на Сайте. Арендодатель имеет право в любой момент в одностороннем порядке отозвать Оферту, а также вносить изменения в неё без уведомления Арендатора путём размещения её новой редакции на Сайте.

1.5. Срок действия Оферты не ограничен, если иное не указано на Сайте.

1.6. Совершение Акцепта означает полное и безоговорочное принятие Арендатором всех условий Оферты, без каких-либо изъятий или ограничений. До совершения указанных действий Арендатор должен внимательно изучить условия Оферты и воздержаться от её Акцепта в случае несогласия с какими-либо условиями полностью либо в части. Акцепт Арендатора подтверждает факт ознакомления Арендатора с условиями Оферты.

1.7. Оферта определяет общий порядок и условия заключения Договоров аренды, а также способы осуществления контроля за передвижением и размещением Автомашин на территории Парковки.

1.8. Оферта не является, не содержит и не может содержать в себе элементов договора хранения или иного другого договора, в соответствии с условиями которого на Арендодателя может быть возложена ответственность за сохранность Автомашин или любого иного имущества Арендатора, в том числе находящегося в Автомашинах. Арендодатель не осуществляет охрану Автомашин, размещённых на территории Парковки.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЯ

2.1. При использовании в настоящем Договоре, если иное прямо не указано или не следует из контекста, следующие термины имеют указанное ниже значение:

2.1.1. «Автомашина» означает любое механическое транспортное средство, приводимые в движение двигателем, в том числе мотоциклы и электромобили, разрешённой массой не более 3 500 кг и числом сидячих мест помимо водителя не более восьми.

2.1.2. «Акт приёма-передачи парковочного места» означает акт, подписываемый сторонами по форме Приложения № 2 к Договору, подтверждающий факт передачи Арендатору Парковочного места.

2.1.3. «Акт сдачи – приёмки парковочного места» означает акт, подписываемый сторонами по форме Приложения № 3 к Договору, подтверждающий факт возврата Арендатором Парковочного места.

2.1.4. «Акцепт» означает внесение Арендатором Арендной платы за аренду Парковочного места безналичным платежом.

2.1.5. «АПС» означает автоматизированная парковочная система, обеспечивающая контроль доступа Автомашин на Паркинг.

2.1.6. «Арендатор» означает любое физическое лицо, которое имеет намерение арендовать Парковочное место в Паркинге.

2.1.7. «Арендная плата» означает плату за временное владение и пользование (аренду) Парковочным местом, переданным Арендатору по настоящему Договору.

2.1.8. «Арендодатель» означает общество с ограниченной ответственностью «Трансвэй Северо-Запад» (ООО «Трансвэй Северо-Запад»), ИНН 7811096962, КПП 781001001, ОГРН 1027806085339, зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Невскому району Санкт-Петербурга 26 декабря 2002 года.

2.1.9. «Бизнес Центр» означает нежилое здание многофункционального делового центра, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Пулковский меридиан, Внуковская улица, д. 2, лит. А, кадастровый номер 78:14:0007717:3070, принадлежащее Арендодателю на праве частной собственности (запись государственной регистрации от 12.04.2010 № 78-78-01/0107/2010-405).

2.1.10. «Договор» означает договор аренды Парковочного места, заключённый между Арендодателем и Арендатором путём Акцепта условий Публичной оферты дистанционным способом.

2.1.11. «Оферта» означает настоящая публичная оферта на аренду Парковочных мест, содержащая предложение Арендодателя о заключении Договора и адресованная Арендатору.

2.1.12. «Паркинг» означает здание многоярусной парковки, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Пулковский меридиан, Внуковская улица, д. 2, лит. Б, кадастровый номер 78:14:0007717:3045, принадлежащее Арендодателю на праве частной собственности (запись государственной регистрации от 12.04.2010 № 78-78-01/0107/2010-447).

2.1.13. «Парковочное место» означает часть Паркинга, передаваемого во временное владение и пользование и определенная в Акте приёма – передачи парковочного места.

2.1.14. «Сайт» означает систему электронных документов, принадлежащая Арендодателю, расположенные в сети «Интернет» по адресу: www.pulkovo-sky.ru

2.1.15. «Срок аренды» означает период использования Арендатором переданными ему Парковочными местами, который начинает исчисляться с даты подписания Акта приёма-передачи Парковочного места и заканчивает исчисляться с даты подписания Акта сдачи-приёмки Парковочного места.

2.1.16. «Электронный пропуск» означает пластиковую карту, в которой содержится информация – ключ, обеспечивающий доступ Арендатору к Парковочному месту на территории Паркинга, а также выезд из него с помощью АПС.

2.2. Термины, употреблённые в настоящем Договоре в единственном числе (в зависимости от контекста) имеют такое же значение во множественном числе и наоборот, а любые упоминаемые Приложения означают Приложения настоящего Договора, если не предусмотрено иное. Заголовки в настоящем Договоре выделены только для удобства и не влияют на толкование настоящего Договора.

2.3. Если иное не предусмотрено в настоящем Договоре, указание в настоящем Договоре на:

2.3.1. положение закона является указанием на такое положение с учётом вносимых в него время от времени изменений;

2.3.2. юридическое и/или физическое лицо включает, в том числе, указание на его правопреемников и цессионариев;

2.3.3. любой договор или иной документ является указанием на такой договор или документ в редакции последующих изменений и дополнений;

2.3.4. какую-либо Сторону включает, в том числе, указание на правопреемников такой Стороны и лиц, в пользу которых разрешена передача прав;

2.3.5. такие термины как «настоящий Договор», «в настоящем Договоре», «настоящим Договором» будут, когда это следует из контекста, толковаться как включающие ссылки на любые дополнительные соглашения к нему;

2.3.6. Слова «включая» и «включают» имеют значение «включая, но не ограничиваясь» и «включают, но не ограничиваются», даже если это прямо и не указано.

3. УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКОВОЧНОГО МЕСТА

3.1. По Договору Арендодатель обязуется передать, а Арендатор принимает Парковочное место, этаж, общая площадь и номер которого указываются Сторонами в Акте приёма – передачи парковочного места, расположенного в здании Паркинга, во временное пользование и владение

(аренду) и обязуется использовать его в соответствии с условиями настоящего Договора, уплачивать Арендодателю Арендную плату и иные платежи, а также выполнять все иные обязательства, установленные Договором.

3.2. Передаваемые в аренду Парковочные места находятся в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым Парковочным местам.

3.3. Режим работы Паркинга:

3.3.1. Паркинг работает круглосуточно без перерывов и выходных.

3.3.2. Возможно временное закрытие Паркинга на период уборки, обновления разметки Парковочных мест, проведения ремонтных и/или строительных работ, при соответствующих распоряжениях органов власти, при возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих пользованию Паркингом, а также в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя.

3.3.3. Информирование об изменении режима работы Паркинга/временном закрытии Паркинга осуществляется в доступной форме посредством размещения соответствующего уведомления на видных местах в Паркинге и/или на Сайте.

3.4. Порядок въезда на Паркинг и выезда с него:

3.4.1. Для въезда на Паркинг Арендатор, подъехав к стойке выездного терминала, должен приложить (поднести) Электронный пропуск к считывателю. Въезд на территорию Паркинга осуществляется после поднятия стрелы шлагбаума.

3.4.2. Для выезда из Паркинга Арендатор, подъехав к стойке выездного терминала должен приложить (поднести) Электронный пропуск к считывателю и после поднятия стрелы шлагбаума выехать из Паркинга.

3.4.3. В случае возникновения проблем с въездом на территорию Паркинга и выездом из него (стрела шлагбаума не поднимается) Арендатор должен связаться с постом охраны, нажав на кнопку «Вызов оператора», которая находится на лицевой панели стойки.

3.4.4. Арендаторам запрещается осуществлять въезд и выезд из Паркинга в том случае, если стрела шлагбаума осталась поднятой после проезда предшествующего Автомобиля. Арендатор обязан дожидаться, когда стрела шлагбаума опустится в исходное положение, и осуществить проезд на основании Электронного пропуска.

3.5. При утрате Арендатором Электронного пропуска он обязан немедленно сообщить об этом Арендодателю по телефону 8 (921) 745 28 77. За утрату Электронного пропуска для проезда в Паркинг Арендатор обязан оплатить Арендодателю изготовление дубликата Электронного пропуска в размере 500 (пятьсот) рублей 00 коп. В случае отказа Арендатора от уплаты, Арендодатель вправе приостановить пользование Паркингом и не восстанавливать утраченный Электронный пропуск.

3.6. Арендаторы, управляющие Автомобилем, обязаны соблюдать правила и знаки дорожного движения, правила парковки и проезда Автомобилей, установленные Арендодателем и законодательством Российской Федерации, не оставлять Автомашину в местах с запрещающей разметкой или знаком, перекрывая пешеходные дорожки или проезды. Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере 3 000 (три тысячи) рублей 00 коп. в случае нарушения на территории Паркинга Арендатором Правил дорожного движения, установленных законодательством Российской Федерации.

3.7. На территории Паркинга запрещается:

3.7.1. мыть, осуществлять техническое обслуживание, в том числе, замену колёс, ремонт Автомашин на Паркинге и в пожарном проезде, а также на территории, прилегающей к зданию Бизнес центра;

3.7.2. пользоваться открытым огнём в качестве светового источника и для прогрева двигателя;

3.7.3. оставлять (парковать) Автомашину при наличии утечки ГСМ;

3.7.4. использовать Паркинг для хранения оборудования или иного имущества, проведения каких-либо работ, складирования инвентаря, шин, а также любых других предметов, являющихся собственностью Арендатора;

3.7.5. оставлять мусор в местах общего пользования Паркинга и Парковочных местах;

3.7.6. загромождать въезды и выезды на территорию Паркинга и проезды в нём;

3.7.7. осуществлять внос, вынос и хранение в Паркинге горючих, легковоспламеняющихся, огнеопасных, токсичных, ядовитых, химических и взрывоопасных веществ вне зависимости от того, разрешено ли это применимым законодательством;

3.7.8. курение (в том числе, электронных сигарет, вейпов и кальянов) в Паркинге;

- 3.7.9. сбор голосов, предвыборная либо иная агитация;
- 3.7.10. выносная торговля, проведение рекламных и маркетинговых акций;
- 3.7.11. расклеивать (устанавливать) плакаты, афиши, объявления, другие материалы рекламного, информационного или агитационного содержания;
- 3.7.12. использование Паркинга для проживания, ночлега, употребления и/или распространения алкогольных напитков, наркотических и сильнодействующих веществ и препаратов, также с любыми иными незаконными целями;
- 3.7.13. проход/проезд и нахождение на территории Паркинга лиц в состоянии алкогольного, наркотического, токсического или иного опьянения;
- 3.7.14. передвигаться по территории Паркинга на велосипедах, самокатах, роликах, скейбордах и т.п.;
- 3.7.15. движение на Автомашине со скоростью выше 5 км/час.;
- 3.7.16. осуществлять стоянку Автомобиной с включённым двигателем более 10 (десяти минут) непрерывно;
- 3.7.17. осуществлять въезд Автомобиной в аварийном состоянии и/или неисправностями рулевого управления и тормозной системы, а также на буксире/эвакуаторе;

4. МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

- 4.1. Договор считается заключённым с момента Акцепта.
- 4.2. Для заключения Договора Арендатор должен обратиться к Арендодателю по телефону 8 (812) 456-70-00 либо с помощью заполнения соответствующей электронной формы на Сайте с заявкой на предоставление таких услуг, которая содержит указание необходимого количества Парковочных мест, марки, модели, государственного регистрационного знака Автомашин и контактной информацией. В заявке также указывается срок, в течение которого Арендатор планируется арендовать Парковочное место.
- 4.3. После подачи заявки в течение одного рабочего дня, следующего за днём подачи заявки, Арендатору направляется электронная ссылка на внесение Арендной платы.
- 4.4. Для совершения Акцепта Арендатор должен внести арендную плату за первый месяц срока аренды.
- 4.5. В случае, если первый месяц аренды начинается позднее 25 числа текущего календарного месяца и срок аренды составляет более одного календарного месяца, то для целей совершения Акцепта арендатор должен оплатить первый неполный месяц и второй полный календарный месяц аренды единовременно.
- 4.6. Оплата осуществляется в режиме онлайн путём безналичного платежа с банковской карты (расчётного счёта) Арендатора.
- 4.7. Акцепт считается совершенным с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя.
- 4.8. После Акцепта Арендатор не позднее следующего рабочего дня обязан прийти в рабочее время с 10:00 до 17:00 в офис Арендодателя, расположенный на 2 этаже здания Бизнес центра и подписать Акт приёма – передачи парковочного места и получить Электронный пропуск.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 5.1. Арендатор имеет право:
 - 5.1.1. Пользоваться Парковочным местом на условиях Договора в соответствии с его целевым назначением.
 - 5.1.2. Арендатор не вправе требовать выплаты компенсации или уменьшения Арендной платы за период, когда проведение Арендодателем работ по содержанию и техническому обслуживанию препятствуют использованию Парковочного места полностью или частично.
- 5.2. Арендатор обязан:
 - 5.2.1. Принять Парковочное место от Арендодателя по Акту приёма – передачи парковочного места, а также регулярно и своевременно оплачивать Арендную плату.
 - 5.2.2. В последний день Срока аренды вернуть Парковочное место и Электронный ключ Арендодателю по Акту сдачи – приёмки Парковочного места.

5.2.3. Пользоваться Парковочным местом по прямому назначению и исключительно в целях, указанных в Договоре.

5.2.4. Содержать Парковочное место в исправном и надлежащем техническом и санитарном состоянии в соответствии с действующими санитарными нормами и требованиями техники безопасности.

5.2.5. Нести ответственность за пожарную безопасность Парковочного места в соответствии с требованиями нормативных актов пожарной безопасности. В случае несоблюдения требований пожарной безопасности Арендатор обязан возместить Арендодателю все причинённые таким несоблюдением убытки.

5.2.6. В случае наложения соответствующими государственными органами на Арендодателя санкций за несоблюдение, указанных в пунктах 5.2.3. и 5.2.4. Договора требований в результате действий (бездействия) Арендатора, возместить Арендодателю любые понесённые затраты в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня направления Арендодателем Арендатору соответствующего письменного требования.

5.2.7. Немедленно извещать Арендодателя о любом повреждении, аварии или ином событии, нанёсшем (или грозящем нанести) Парковочному месту, оборудованию или зданию Паркинга, Бизнес центра и любому иному имуществу Арендодателя ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Парковочного места, оборудования и /или здания Паркинга, Бизнес центра и любого иного имущества Арендодателя.

5.2.8. Без предварительного письменного согласия Арендодателя на Срок аренды не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не передавать арендованное Парковочное место и/или его часть в безвозмездное пользование, в аренду, субаренду, а также не отдавать арендные права или их часть в залог и/или не вносить их в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц или в качестве вклада в простое товарищество, в том числе иностранным кредитным учреждениям (банкам), международным организациям и межгосударственным организациям.

5.2.9. Не производить каких-либо перепланировок, улучшений или иных изменений Парковочного места без письменного согласования с Арендодателем.

5.2.10. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Арендодатель имеет право:

5.3.1. Инспектировать Парковочное место на предмет его технического состояния и целевого использования в присутствии представителей Арендатора или без такого присутствия (самостоятельно). Требовать от Арендатора устранения выявленных нарушений настоящего Договора.

5.3.2. Беспрепятственно попадать в Паркинг при чрезвычайных обстоятельствах, а также в случаях возникновения потенциальной угрозы жизни и здоровью людей, а также угрозы порчи и повреждения здания Паркинга, здания Бизнес Центра и любого иного имущества Арендодателя.

5.3.3. Арендодатель может переуступать свои права и/или обязательства по настоящему Договору (включая право получать любые платежи от Арендатора) любой третьей стороне без согласия Арендатора. В случае, когда согласия требует закон, Арендатор путём подписания настоящего Договора даёт своё согласие на переуступку Арендодателем всех или любого из его прав по настоящему Договору любым третьим лицам.

5.3.4. Без предварительного согласования с Арендатором передавать в залог сданное в аренду по настоящему Договору Парковочное место, а равно Паркинг или права по Договору, при условии сохранения настоящего Договора в силе и не изменённым, в случае вынужденной продажи заложенного объекта или его иного отчуждения.

5.3.5. В течение последнего месяца Срока аренды или до его досрочного расторжения Арендодатель вправе показывать Парковочное место потенциальным арендаторам.

5.3.6. Производить по мере необходимости капитальный ремонт здания Паркинга, а также капитальный ремонт Парковочного места.

5.3.7. Переместить своими силами и за счёт Арендатора его Автомашину, в т.ч. с применением специализированных транспортных средств – эвакуаторов, на свободную территорию за пределами паркинга в случаях:

5.3.7.1. создания Автомашиной Арендатора препятствий для движения других Автомашин;

5.3.7.2. стоянки Автомобиной Арендатора вне выделенного Арендатору Парковочного места;

5.3.7.3. при прекращении действия Договора на основаниях, указанных в пункте 11.1.4. Договора.

В этом случае Арендодатель уведомляет Арендатора об указанных выше действиях за один рабочий день, до их совершения путём направления электронного сообщения по номеру телефона Арендатора.

В случае необходимости эвакуации Автомобиной Арендатора Арендодатель составляет Акт внешнего осмотра Автомобиной с фото-фиксацией. Заверенная Арендодателем копия Акта передаётся Арендатору по его требованию.

5.3.8. Прекратить доступ Автомобиной или самого Арендатора к Парковочному месту в случае невнесения в установленные сроки арендной платы за пользование Парковочным местом и/или в случае прекращения действия настоящего Договора, путём блокировки Электронного пропуска Арендатора, что влечёт за собой невозможность пользования территорией Паркинга.

5.3.9. Указанные в пунктах 5.3.8., 5.3.9. действия рассматриваются Сторонами как самозащита права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации). Заключив договор, Арендатор выразил согласие на осуществление Арендодателем описанных действий в порядке самозащиты права.

5.4. Арендодатель обязан:

5.4.1. Передать Арендатору Парковочное место в аренду по Акту приёма – передачи парковочного места и в течение всего Срока аренды не препятствовать Арендатору во владении и пользовании Парковочным местом при условии выполнения последним своих обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. Обеспечить исправность системы канализации, а также снабжение электроэнергией и водой, необходимые для нормального использования Парковочного места в соответствии с нормами, определенными применимыми СНиПами, техническими регламентами и/или иными нормативными документами. Арендодатель не отвечает за неисправности указанных в настоящем пункте Договора систем, которые произошли не по его вине, или произошли в результате обстоятельств непреодолимой силы, в частности аварийные случаи на трассах за границей балансовой принадлежности Арендодателя, а также аварийные или плановые требования отключения указанных ресурсов соответствующих компаний-поставщиков.

5.4.3. Содержать площади общего пользования здания Паркинга не арендуемые Арендатором в чистоте и следить за тем, чтобы они были соответственно освещены в тёмное время суток.

5.4.4. Исполнять иные обязанности, предусмотренные Договором.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТА ПАРКОВОЧНОГО МЕСТА

6.1. Договор считается заключённым на неопределённый срок и вступает в силу с момента получения Арендодателем Акцепта от Арендатора.

6.2. Передача Парковочного места Арендодателем и принятие его Арендатором осуществляется по Акту приёма-передачи парковочного места по форме Приложения № 2 к Договору в течение одного рабочего дня с момента получения Арендодателем Акцепта от Арендатора.

6.3. Одновременно с подписанием Акта приёма-передачи парковочного места Арендодатель передаёт Арендатору Электронный пропуск, позволяющий осуществлять доступ к Паркингу с помощью АПС.

6.4. В последний день Срока действия и/или расторжении (прекращении) Договора Арендатор обязан освободить от своего имущества, вернуть Парковочное место и Электронный пропуск Арендодателю.

6.5. Возврат Парковочного места Арендодателю производится по Акту сдачи – приёмки парковочного места, подписываемому обеими Сторонами в последний день окончания Срока аренды или досрочного расторжения настоящего Договора.

7. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

7.1. За второй и последующие календарные месяцы Срока аренды Арендатор оплачивает ежемесячную Арендную плату не позднее 10 (десятого) числа оплачиваемого месяца. Арендатор

считается исполнившим свою обязанность по внесению Арендной платы в момент поступления Арендной платы в полном объеме на расчётный счёт Арендодателя. Частичное исполнение Арендатором обязанности по внесению Арендной платы считается ненадлежащим исполнением обязанности Арендатора по внесению Арендной платы. В случае расторжения Договора, если Арендатор занимал Парковочное место не полный месяц в последний месяц срока его действия, то размер Арендной платы по настоящему Договору пересчитывается пропорционально количеству дней, которые Арендатор занимал арендуемое Парковочное место.

7.2. Размер ежемесячной Арендной платы без НДС устанавливается приказом руководителя Арендодателя, электронная версия которого размещается на Сайте. Налог на добавленную стоимость подлежит уплате Арендатором дополнительно в соответствии со ставкой, установленной действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Размер Арендной платы может быть изменён (повышен или понижен) Арендодателем в одностороннем внесудебном порядке в течение срока действия Договора о чём, он сообщает Арендатору путём направления соответствующего уведомления.

7.4. Арендатор обязан оплачивать Арендную плату и иные платежи по настоящему Договору в полном объёме без каких-либо вычетов и удержаний. Арендатор не вправе производить зачёт своих требований к Арендодателю в счёт обязательств по уплате Арендной платы.

7.5. Арендная плата по Договору вносится независимо от фактического пользования Парковочным местом. На период отпусков, больничных и прочих причин неиспользования Арендатором Парковочным местом, перерасчёт за расчётный период не предусмотрен.

7.6. Выдача, замена Электронного пропуска, дополнительный Электронный пропуск подлежит оплате Арендатором согласно действующему тарифу, не позднее оплаты очередного Арендного платежа.

7.7. За фактическое пользование Парковочным местом после окончания действия Договора взимается плата.

8. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ СТОРОН

8.1. Арендодатель делает все возможное, чтобы обеспечить предоставление Парковочного места Арендатору в аренду.

8.2. Арендатор заявляет и заверяет, что имеет необходимую правоспособность и дееспособность для заключения Договора и выполнения обязательств по нему.

8.3. Арендатор заявляет и заверяет, что он соглашается с условиями Оферты и Договора.

9. ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

9.1. Персональные данные Арендатора обрабатываются Арендодателем в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

9.2. Арендатор предоставляет следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, идентификационный номер налогоплательщика, контактный телефон, адрес регистрации, электронную почту, марку, модель, государственный регистрационный знак Автомобиля.

9.3. Предоставляя свои персональные данные Арендодателю, Арендатор соглашается на их обработку в целях предоставления ему информации и (или) консультации по Договору, Парковочному месту, Правил парковки Автомобиля и иное.

9.4. Под обработкой персональных данных понимается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (в том числе третьим лицам, если это необходимо для исполнения Арендодателем своих обязанностей по Договору в соответствии с его условиями), блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

10.2. В случае допущенной Арендатором просрочки любого платежа, предусмотренного настоящим Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

10.3. Если Арендатор не возвратил Парковочное место, либо возвратил его несвоевременно, Арендатор обязан уплатить Арендную плату за все время просрочки, при этом Арендатор не пользуется правами Арендатора. Сверх того, за несвоевременный возврат Парковочного места Арендатор обязан уплатить Арендодателю штрафную неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы Арендной платы за каждый день просрочки.

10.4. Арендодатель не несёт ответственности перед Арендатором за какое-либо причинение вреда здоровью физического лица или за причинение ущерба имуществу, находящемуся на Парковочном месте или в здании Паркинга или около них в случае, если такой ущерб возник при отсутствии вины Арендодателя и/или в случае если такой ущерб был бы причинён так или иначе при условии, что Арендодатель добросовестно исполняет свои обязательства в отношении безопасности здания Паркинга, входов и выходов из него и прилегающей к нему территории.

10.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, других, не зависящих от Сторон обстоятельств, возникших после заключения Договора, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на условия исполнения настоящего Договора. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на весь период действия этих обстоятельств. Если такие обстоятельства длятся более шести месяцев, любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

10.6. Сторонами согласовано, что начисление пени является правом, а не обязанностью Арендодателя.

10.7. Стороны согласовали, что Арендодатель не оказывает Арендатору услуг по хранению Автомашин и не несёт ответственности за их сохранность.

10.8. В случае, если Арендатор осуществит парковку Автомобиной вне Парковочного места без предварительного письменного уведомления Арендодателя Арендодатель вправе зафиксировать данное нарушение путём составления и направления Арендатору письменного акта с приложением фиксирующих факт нарушения фотографий и потребовать уплаты от Арендатора штрафа в размере 3 000 (три тысячи) рублей 00 коп. за каждое выявленное нарушение.

10.9. Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в размере 3 000 (три тысячи) рублей 00 коп. в случае нарушения в Паркинге Арендатором Арендатора Правил дорожного движения, установленных законодательством Российской Федерации.

10.10. Арендатор заблаговременно информирует Арендодателя в обязательном и срочном порядке о начале процедуры банкротства в его отношении, судебных разбирательствах с участием Арендатора в качестве ответчика, аресте имущества или банковских счетов Арендатора, а также других административных и правовых воздействиях на Арендатора, которые могут оказать влияние на исполнение Арендатором своих обязательств по Договору.

11. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор прекращает своё действие в следующих случаях:

11.1.1. Истечение Срока аренды настоящего Договора, если его действие не было продлено Сторонами;

11.1.2. Начало (ведение) процедуры банкротства Арендатора;

11.1.3. Достижение Сторонами соглашения о расторжении настоящего Договора;

11.1.4. Каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор при условии письменного уведомления другой Стороны за 30 (тридцать) календарных дней до даты предполагаемого расторжения. Под надлежащим уведомлением понимается передача другой Стороне соответствующего уведомления в порядке, указанном в пункте 12.4. Договора.

11.1.5. Односторонний отказ Арендодателя от исполнения настоящего Договора путём предоставления письменного уведомления Арендатору об этом в случаях, предусмотренных настоящим Договором или применимым законодательством. В частности, Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора если:

11.1.5.1. Арендатор допустил просрочку в уплате любого платежа, предусмотренного настоящим Договором, превышающую 15 (пятнадцать) календарных дней; или

11.1.5.2. Арендатор допустил двукратное нарушение своих обязанностей, предусмотренных пунктами 4.8., 5.2.8. Договора, а также действие (бездействие) Арендатора, препятствующее реализации прав Арендодателя, предусмотренных пунктом 5.3. Договора.

11.1.6. Односторонний отказ Арендатора от исполнения настоящего Договора путём предоставления письменного уведомления Арендодателю об этом в случаях, предусмотренных настоящим Договором. Арендатор вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора если:

11.1.6.1. Арендодатель не передал или препятствует передаче Парковочного места в срок, превышающий 30 (тридцать) календарных дней; или

11.1.6.2. Арендодатель допустил двукратное нарушение своих обязанностей, предусмотренных пунктами 5.4.1., 5.4.2. Договора.

11.1.7. Наступление иных оснований, предусмотренных Договором, которые являются основаниями для расторжения или прекращения Договора.

11.2. В случае если нарушение, допущенное Арендатором, по обоснованному мнению Арендодателя создаёт угрозу повреждения Парковочного места, Паркинга, Бизнес центра или любого иного имущества Арендодателя и/или других арендаторов, либо угрозу причинения вреда жизни и здоровью людей и не прекращено незамедлительно после получения соответствующего требования Арендодателя, последний вправе отказаться от исполнения настоящего Договора без предварительного уведомления Арендатора и устранить допущенные нарушения своими силами или силами третьих лиц с возложением расходов на устранение таких нарушений на Арендатора.

11.3. После окончания Срока аренды при отсутствии письменного соглашения Сторон о продлении Срока аренды Договор считается прекратившим своё действие.

11.4. Ни одна из Сторон не может отказаться от настоящего Договора в одностороннем порядке до даты истечения Срока аренды, за исключением случаев, предусмотренных Договором. Отказ от исполнения Договора, когда право на него предусмотрено его условиями, не является основанием для выплаты каких-либо компенсаций Стороной заявившей такой отказ. Сторона, заявившая отказ от исполнения Договора, вправе потребовать возмещения убытков, понесённых ею в связи с досрочным прекращением Договора.

12. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

12.1. Договор регулируется законодательством Российской Федерации.

12.2. Недействительность какого-либо из положений Договора не влечёт недействительности остальных положений Договора. Стороны обязуются заменить недействительное положение действительным положением, которое в наибольшей степени соответствует экономической цели Сторон, предусмотренной в недействительном положении.

12.3. В случае возникновения претензий у любой из Сторон касательно исполнения условий Договора, включая, среди прочего, вопросы нарушения, юридической силы и прекращения действия Договора, то такая Сторона обязана направить другой Стороне претензию с соблюдением требований пункта 12.4. Договора. В случае невозможности урегулирования возникших разногласий в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения претензии, спор может быть передан на рассмотрение в суд по месту нахождения Арендодателя.

12.4. Все уведомления, одобрения, согласия, разрешения и иные сообщения в связи с Договором должны составляться в письменной форме и должны быть отправлены заказным письмом, курьерской службой или письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны. Уведомление или иное сообщение, отправленное Арендодателем, считается полученным Арендатором по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента его отправки. Уведомление или иное сообщение, отправленное Арендатором, считается полученным Арендодателем в момент его фактического вручения Арендодателю.

12.5. Каждая из Сторон рассматривает содержание и условия Договора и, равно как и любые иные сведения, полученные от другой Стороны, как конфиденциальную информацию и обязуется не разглашать такую информацию никаким третьим лицам, за исключением должностных лиц и уполномоченных представителей каждой из Сторон, без предварительного письменного согласия

другой Стороны. Положения настоящего пункта не распространяются на случаи, когда какая-либо информация:

12.5.1. должна предоставляться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации; либо

12.5.2. становится достоянием гласности через другие источники помимо Сторон или их должностных лиц или уполномоченных представителей.

12.6. Перечисленные ниже Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

12.6.1. Приложение № 1 – Форма Акта приёма – передачи парковочного места;

12.6.2. Приложение № 2 – Форма Акта сдачи – приёмки парковочного места.

РЕКВИЗИТЫ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель:

ООО «Трансвэй Северо-Запад»

Юридический адрес: 196210, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Пулковский меридиан, ул. Внуковская, д. 2, литера А, пом. 19-Н, офис 8

Почт. адрес: 196210, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Пулковский меридиан, ул. Внуковская, д. 2, литера А, пом. 19-Н, офис 8

Почт. Адрес: 196210, Санкт-Петербург, а/я 31

ОГРН: 10278 060 85339

ИНН: 7811096962/КПП: 781001001

Р/с: 4070281070300 0051778

в филиале «Северная столица»

АО «Райффайзенбанк» в г. Санкт-Петербурге,

К/с: 301018 101 000 000 00723

БИК: 044030723

Телефон: + 7 812 456 7000

Арендодатель

ООО «Трансвэй Северо-Запад»

Генеральный директор

Блюзова Е.В.

ФОРМА
АКТА ПРИЁМА – ПЕРЕДАЧИ ПАРКОВОЧНОГО МЕСТА

г. Санкт-Петербург

_____ года

Общество с ограниченной ответственностью «Трансвэй Северо-Запад», ИНН 7811096962, КПП 781001001, ОГРН 1027806085339, зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Невскому району Санкт-Петербурга 26 декабря 2002 года, место нахождения: 196210, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Пулковский меридиан, Внуковская ул., д. 2, литера А, пом. 19-Н, офис 8, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора _____, действующего на основании устава, с одной стороны и

Гражданин(-ка) Российской Федерации _____

именуемый в дальнейшем «Арендатор»,
совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приёма – передачи Парковочного места (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование Парковочное место, а именно часть нежилого помещения, общей площадью ____ (____) квадратных метров, находящееся на ____ (____) уровне здания Паркинга.

2. Арендодатель до подписания настоящего Акта передал Арендатору Электронную карту.

3. Парковочное место предоставляется в целях парковки Автомобиля. Парковочное место передаётся совместно с инженерными системами и оборудованием, являющимися его принадлежностью, в нормальном санитарном и техническом состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым нежилым помещениям, используемым для целей в соответствии с целевым назначением Парковочного места, указанным в настоящем пункте, и позволяющем осуществлять его нормальную эксплуатацию.

4. Стороны претензий друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт подписан Сторонами в двух экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Арендодатель
ООО «Трансвэй Северо-Запад»

Арендатор

ФОРМА
АКТА СДАЧИ – ПРИЁМКИ ПАРКОВОЧНОГО МЕСТА

г. Санкт-Петербург

_____ года

Общество с ограниченной ответственностью «Трансвэй Северо-Запад», ИНН 7811096962, КПП 781001001, ОГРН 1027806085339, зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Невскому району Санкт-Петербурга 26 декабря 2002 года, место нахождения: 196210, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Пулковский меридиан, Внуковская ул., д. 2, литера А, пом. 19-Н, офис 8, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора _____, действующего на основании устава, с одной стороны и

Гражданин(-ка) Российской Федерации _____

именуемый в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приёма – передачи Парковочного места (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Арендатор возвратил из временного владения и пользования, а Арендодатель принял Парковочное место, а именно часть нежилого помещения, общей площадью ____ (____) квадратных метров, находящееся на ____ (____) уровне здания Паркинга.

2. Парковочное место, указанное в пункте 1 настоящего Акта, возвращено в срок, определенный Договором, в нормальном состоянии с учётом нормального износа.

3. Арендатор до подписания настоящего Акта передал Арендодателю Электронную карту.

1. Стороны претензий друг к другу не имеют.

2. Настоящий Акт подписан Сторонами в двух экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Арендодатель
ООО «Трансвэй Северо-Запад»

Арендатор
